



## Gesuchsformular Strukturverbesserungen / Finanzhilfen

Der / die Unterzeichnete stellt hiermit das Gesuch um (zutreffendes ankreuzen)

☐ Beiträge (Subventionen)

☐ Starthilfe (SH) für Junglandwirte

☐ Investitionskredit (IK)

☐ Betriebshilfe-Darlehen (BHD)

### Hinweise:

- Alle Positionen (A - N) ausfüllen! Falls keine Angaben zu machen sind, Position streichen!
- Falls der Platz nicht ausreicht, separate Beschreibung(en), Auflistung(en) beilegen!

### A) Personalien: Gesuchsteller

Name, Vorname ..... Geb. Datum .....

Adresse ..... Zivilstand .....

PLZ, Wohnort ..... Heimatort .....

Tel. Nr. ..... Mob. Tel. ....

E-Mail .....

Schulbildung .....

Berufsbildung (wann, wo) .....

Praktische Tätigkeiten ausserhalb Betrieb (wann, wo)

.....

Weitere oder weiterführende Ausbildung(en)

.....

Name, Vorname u. Jahrgang des Vaters .....

### Ehefrau

Name, Vorname ..... Geb. Datum .....

Lediger Name .....

Schulbildung .....

Berufsbildung (wann, wo) .....

Praktische Tätigkeiten ausserhalb Betrieb (wann, wo)

.....

### Kinder

Vornamen, Jahrgang, Ausbildung

.....

### weitere im Haushalt lebende Personen

Namen, Jahrgang .....

### entrichtete Kostgelder oder Wohnrechte

Kostgeld Betrag/Monat, von wem .....

Wohnrecht Wohnrechtsnehmer .....

**B) Bestehende Schulden vor der Investition per .....**

Bei Platzmangel separate Aufstellung beilegen!

| Gläubiger                                                             | Schuldbetrag | Tilgung/J. | Zins % | Laufzeit bis | Sicherheit |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------|--------------|------------|
| offene Rechnungen                                                     |              |            |        |              |            |
| nicht Grundpfand gesicherte Darlehen von Privaten                     |              |            |        |              |            |
|                                                                       |              |            |        |              |            |
|                                                                       |              |            |        |              |            |
| Hypotheken und Grundpfand gesicherte Darlehen von Banken und Privaten |              |            |        |              | Parz.-Nr.  |
|                                                                       |              |            |        |              |            |
|                                                                       |              |            |        |              |            |
| Investitionskredit (IK) für                                           |              |            |        |              |            |
| Investitionskredit (IK) für                                           |              |            |        |              |            |
| Betriebshilfedarlehen (BHD)                                           |              |            |        |              |            |
| <b>Total</b>                                                          |              |            |        |              |            |

**C) Vorhandene Wertschriften/Guthaben vor der Investition per .....**

(Gesuchsteller u. Ehepartner)

|                                                |                       |                             |       |
|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------|
| Guthaben Agrar-Konto                           | .....                 | Fr.                         | ..... |
| Guthaben Spar-, Privatkonto                    | .....                 | Fr.                         | ..... |
| Obligationen, Aktien, Anteilscheine            | .....                 | Fr.                         | ..... |
| Schuldbriefe fremde Liegenschaften             | .....                 | Fr.                         | ..... |
| Sonstige Guthaben/Darlehen                     | .....                 | Fr.                         | ..... |
| Gebundene Vorsorge (3. Säule)                  | .....                 | Fr.                         | ..... |
| Lebensversicherung Rückkaufwert                | ..... fällig am ..... | Fr.                         | ..... |
| Zu erwartende Erbschaften                      | ..... Gesuchsteller   | Fr.                         | ..... |
| .....                                          | ..... Ehefrau         | Fr.                         | ..... |
| Mögliche Erbvorbezüge Gesuchsteller/Ehepartner | .....                 | Fr.                         | ..... |
| Bauland im Eigentum Gesuchsteller/Ehepartner   | Parz. Nr. ....        | Fläche m <sup>2</sup> ..... | ..... |

**D) Übrige Einnahmen: Gesuchsteller**

|                                       |       |     |       |
|---------------------------------------|-------|-----|-------|
| Nebeneinkommen netto <b>bisher</b>    | ..... | Fr. | ..... |
| Art der Beschäftigung, Umfang         | ..... |     |       |
| Arbeitgeber                           | ..... |     |       |
| Nebeneinkommen netto <b>zukünftig</b> | ..... | Fr. | ..... |
| Art der Beschäftigung, Umfang         | ..... |     |       |
| Arbeitgeber                           | ..... |     |       |

**Ehefrau**

|                                       |       |     |       |
|---------------------------------------|-------|-----|-------|
| Nebeneinkommen netto <b>bisher</b>    | ..... | Fr. | ..... |
| Art der Beschäftigung, Umfang         | ..... |     |       |
| Arbeitgeber                           | ..... |     |       |
| Nebeneinkommen netto <b>zukünftig</b> | ..... | Fr. | ..... |
| Art der Beschäftigung, Umfang         | ..... |     |       |
| Arbeitgeber                           | ..... |     |       |

Kinderzulagen (für wie viele Kinder) ..... Fr. ....

Renten (AHV, IV, usw.) ..... Fr. ....

Vermietung von Wohnungen (Anz. Zimmer) ..... Fr. ....

Verpachtung von Land, Gebäuden ..... Fr. ....

Vermietung von Maschinen, Geräten, Lohnarbeiten ..... Fr. ....

Andere Einnahmen ..... Fr. ....

### E) Betrieb

Betriebsübernahme Jahr ..... Preis ohne Inventar Fr. ....

Aktueller Ertragswert der landwirtschaftlichen Liegenschaft (Güterschätzung) Fr. ....

Liefermenge Milch (Total) ..... kg

Milchabnehmer ..... aktueller Milchpreis Rp./kg .....

Pachtland (alle Pachtparzellen einzeln auflühren, bei fehlendem Platz separate Aufstellung beilegen!)

| Verpächter   | Parz. Nr. | LN Aren | Vertragsdauer (seit) |     | Pachtzins/Jahr |
|--------------|-----------|---------|----------------------|-----|----------------|
|              |           |         |                      | Fr. |                |
|              |           |         |                      | Fr. |                |
|              |           |         |                      | Fr. |                |
|              |           |         |                      | Fr. |                |
|              |           |         |                      | Fr. |                |
|              |           |         |                      | Fr. |                |
| <b>Total</b> |           |         | <b>Total</b>         | Fr. |                |

Angestellte (Betrieb / Haushalt) Kosten brutto inkl. Sozialleistungen pro Jahr Fr. ....

Name, Jahrgang der/des Angestellten .....

Art und Umfang der Beschäftigung .....

### F) Bisherige Investitionen, Ausgaben in den vergangenen 10 Jahren (bzw. seit der Hofübernahme)

z.B. Anschaffungen von grossen Maschinen, Geräten, Gebäudeinvestitionen und -sanierungen.

| Art der Investition | Jahr |     | Betrag |
|---------------------|------|-----|--------|
|                     |      | Fr. |        |
|                     |      | Fr. |        |
|                     |      | Fr. |        |
|                     |      | Fr. |        |
|                     |      | Fr. |        |
|                     |      | Fr. |        |

Zukauf von Grundstücken zu Eigentum (seit der Betriebsübernahme bzw. in den vergangenen 10 Jahren)

| Verkäufer    | Kaufdatum | Parz. Nr. | Bezeichnung/Ort | Fläche |     | Kaufpreis |
|--------------|-----------|-----------|-----------------|--------|-----|-----------|
|              |           |           |                 |        | Fr. |           |
|              |           |           |                 |        | Fr. |           |
| <b>Total</b> |           |           |                 |        | Fr. |           |

**G) Eigene Beurteilung des Betriebes, der Betriebsentwicklung** (Stichwortartige Beschreibung)

Aktueller Betriebszustand, -ausrichtung

Zukunftsvorstellungen in 5 bis 10 Jahren

Mögliche Einkommensalternativen, Veränderungen, Optimierungen

Nachfolgesituation .....

Stärken des Betriebes

Stärken Betriebsleiter-Ehepaar

**H) Projekt, vorgesehene Investitionen**

Beschrieb .....

Betriebs-/Gebäudestandort Koordinaten ..... Höhe ..... m.ü.M

Begründung

.....

Kosten ..... Fr. ....

Vorgesehene Bauzeit von ..... bis .....

**I) Vorgesehene Finanzierung**

| Was                        | Gläubiger                  | Zins % | Tilgung/Jahr |            | Betrag |
|----------------------------|----------------------------|--------|--------------|------------|--------|
| Eigenmittel, Ersparnisse   |                            |        |              | Fr.        |        |
| Eigenleistungen (Arbeit)   |                            |        |              | Fr.        |        |
| Eigenleistungen (Material) |                            |        |              | Fr.        |        |
| Darlehen Private           |                            |        |              | Fr.        |        |
| Hypothek(en) Bank          |                            |        |              | Fr.        |        |
| .....                      |                            |        |              | Fr.        |        |
| Investitionskredit(e)      | Gemäss Merkblatt eintragen |        |              | Fr.        |        |
| Beiträge Bund/Kanton       | Gemäss Merkblatt eintragen |        |              | Fr.        |        |
| <b>Total</b>               |                            |        |              | <b>Fr.</b> |        |

**Grundpfandrecht (Investitionskredit, Starthilfe) zu errichten auf Parzelle Nr. ....****Grundbuch Gemeinde ..... Parzellen Name .....****J) Weitere vorgesehene grosse Investitionen (in den nächsten 10 Jahren)**

z.B. Anschaffungen von Maschinen, Gebäudeinvestitionen, -sanierungen sowie Zukauf von Land

| Art der Investition | Jahr |     | Betrag |
|---------------------|------|-----|--------|
|                     |      | Fr. |        |
|                     |      | Fr. |        |
|                     |      | Fr. |        |

**K) Treuhänder/Buchhalter (Name, Adresse, Telefon, E-Mail, etc.)****L) Dem Gesuch sind folgende Unterlagen vollständig beizulegen****Gesuch um Finanzhilfen (Beiträge u. IK)**

- Buchhaltungsabschlüsse der letzten 3 Jahre (Kopien), beinhaltet: Bilanz, Erfolgsrechnung, Resultate Betriebszweige (DB), Strukturkosten, Desinvestitionen, Investitionen, Privatverbrauch und Mittelflussrechnung
- Analyse Geldfluss-Entwicklung (evtl. von Treuhänder)<sup>1</sup>
- Aktuelle Belastungsgrenze u. Ertragswert Schätzung von allen Parzellen im Eigentum (Kopie)
- Letzte definitive Steuerveranlagungsverfügung (Kopie)
- Liegenschaftskaufvertrag (Kopie)
- Fähigkeitsausweis Landwirt (Kopie)
- Pachtverträge (Sicherung Raumprogramm, SAK)
- Kostenvoranschlag<sup>1</sup>
- Finanzierung<sup>1</sup>, Tragbarkeit<sup>1</sup>, Planerfolgsrechnung<sup>1</sup>
- Planskizzen mit erstem Raumprogramm (GVE, m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup>)<sup>1</sup>
- Bei grossen Investitionen ist die Zweckmässigkeit mit einem Betriebskonzept zu belegen<sup>1</sup>

**Zu einem späteren Zeitpunkt einzureichen:**

- Projektpläne (analog Baueingabe, Grundriss, Schnitt, Fassaden etc.), 1x digital<sup>1</sup> und 1x gedruckt<sup>1</sup>
- Genaue Kostenberechnung (nach Offerten)<sup>1</sup>
- Baurechtliche Baubewilligung

**Gesuch um Starthilfe (SH)**

- Fähigkeitsausweis Landwirt (Kopie)
- Liegenschaftskaufvertrag (Kopie), evtl. Entwurf, Original muss folgen
- Aktuelle Belastungsgrenze u. Ertragswert Schätzung von allen Parzellen im Eigentum (Kopie)
- Letzte definitive Steuerveranlagungsverfügung (Kopie)
- Mittelflussrechnung (evtl. Eltern)
- Pachtverträge (Sicherung SAK)
- Betriebskonzept<sup>1</sup> (aktuelle Situation, zukünftige Betriebsausrichtung, Verwendung SH etc., Übernahme mit Bau-Projekt; Finanzierung<sup>1</sup>, Tragbarkeit<sup>1</sup>, Planerfolgsrechnung<sup>1</sup>, etc.)

**Gesuch um Betriebshilfe Darlehen (BHD)**

- Buchhaltungsabschlüsse der letzten 3 Jahre (Kopien), beinhaltet: Bilanz, Erfolgsrechnung, Resultate Betriebszweige (DB), Strukturkosten, Desinvestitionen, Investitionen, Privatverbrauch und Mittelflussrechnung
- Analyse Geldfluss-Entwicklung (evtl. von Treuhänder)<sup>1</sup>
- Fähigkeitsausweis Landwirt (Kopie)
- Aktuelle Belastungsgrenze u. Ertragswert Schätzung von allen Parzellen im Eigentum (Kopie)
- Letzte definitive Steuerveranlagungsverfügung (Kopie)<sup>1</sup>
- Nach Auszahlung BHD Bestätigung Tilgung der verzinslichen Schulden (Gläubiger)<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Dokument ist mit Datum und Unterschrift versehen!

**M) Allfällige weitere Bemerkungen des Gesuchstellers****N) Erklärung des Gesuchstellers****Der/Die Gesuchsteller/in**

- erklärt, dass die vorgesehenen Massnahmen noch nicht ausgeführt sind und allfällige Kaufverträge unter Vorbehalt der Gewährung der nachgesuchten Finanzhilfe abgeschlossen wurden.
- *nimmt zur Kenntnis, dass keine Investitionshilfen gewährt werden, wenn mit dem Bau begonnen wird bzw. Anschaffungen getätigt werden, bevor die Investitionshilfen rechtskräftig zugesichert sind.*
- *erteilt den zuständigen Stellen die Vollmacht, die im Zusammenhang mit der Gesuchsbehandlung nötigen Auskünfte über Betriebs-, Einkommens- und Vermögensverhältnisse bei Amtsstellen und Dritten einzuholen. Die hier gemachten Angaben inkl. Beilagen können kreditgewährenden Dritten auf Verlangen zur Verfügung gestellt werden.*
- erklärt, die Angaben nach bestem Wissen, wahrheitsgetreu und vollständig gemacht zu haben.
- nimmt zur Kenntnis, dass unvollständige Gesuche oder solche mit unvollständigen Beilagen zurückgewiesen werden.
- nimmt zur Kenntnis, dass mit einer allfälligen Gewährung von Investitionshilfen die Führung einer nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen geführte Buchhaltung verlangt werden muss. Sie beinhaltet mindestens folgende Positionen: Bilanz, Erfolgsrechnung, Resultate Betriebszweige (DB), Strukturkosten, Desinvestitionen, Investitionen, Privatverbrauch und Mittelfluss.

Ort, Datum      **Unterschrift Gesuchsteller/in und Ehepartner** (plus Eigentümer, wenn nicht identisch)

.....

.....

.....

**Gesuch vollständig ausgefüllt (inkl. Unterschrift!) und mit kompletten Beilagen an:**

Amt für Landwirtschaft (ALW), Strukturverbesserungen, Stansstadterstrasse 59, 6371 Stans,  
Tel. 041 618 40 01

|                   |                    |                          |                                                       |
|-------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| Interne Vermerke: | Gesuch Postversand | <input type="checkbox"/> | Datum: .....                                          |
|                   | Gesuch abgegeben   | <input type="checkbox"/> | Datum: .....                                          |
|                   | Beilagen           | <input type="checkbox"/> | Merkblatt Strukturverbesserungen Hochbau / Starthilfe |
|                   |                    | <input type="checkbox"/> | Formular Analyse Geldfluss                            |
|                   |                    | <input type="checkbox"/> | .....                                                 |
|                   |                    | <input type="checkbox"/> | Merkblatt Soziale Begleitmassnahmen                   |